Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO EMV 66 - 2025**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de enero de 2025	EXPEDIENTE No.	**2019574490100043E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**Polígono 070A. ocupación No 001 coordenadas E 86714.63 N 102586.83 sector la independencia**	CHIP	AAA0174
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	No atendieron	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Distrito Capital	IDENTIFICACIÓN	52764496/79908608
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	XXX

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
No procede licencia de construcción por estar ubicado en zona de uso publico RUPI 1642- 1

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	Consolidación C/3	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**BOSA CENTRAL**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	BOSA

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 –C/3. CONSOLIDACION ALTURA MAXIMA 3 PISOS, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Dos años a partir de infracción de la norma	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	2016		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	CINCO (5) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN SINUPOT

CHIP	AAA0173HWBR
CUNU	0CL071A0000S087A000
DIREC	CL 71A SUR 87A 03
CEDULA_CATASTRAL	004641270200000000
CODIGO_LOTE	0046412702

IMAGEN 1: FACHADA.

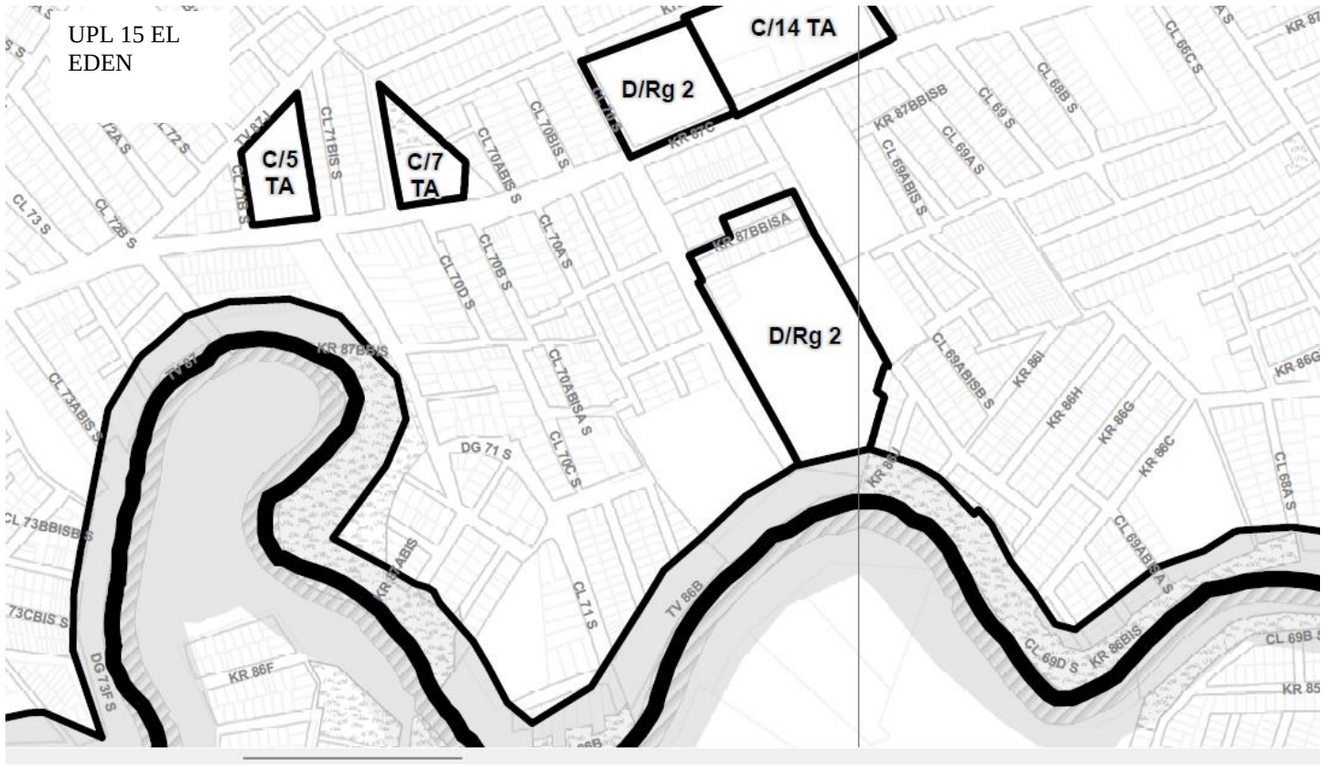

IMAGEN 2: GOOGLE MAPS

POR NO TENER NOMENCLATURA OFICIAL NO REPORTA INFORMACION

IMAGEN VISTA GENERAL

OBRAS EJECUTADAS

Se realiza visita el día 29 de enero del 2025, al predio con nomenclatura polígono 070A. OCUPACION 01 coordenada E:86714.63 N:102586.83 barrio la independencia UPL 15 EL EDEN localidad 7 de Bosa. En visita se encontró nomenclatura no oficial urbana del predio calle 71A. # 87B -25 sur y 87B -21 interiores 58, 59 y 60. Al momento de la visita se encontró una construcción de 3 pisos en un área de terreno de 4.5 mts de frente por 8,0 de fondo lote esquinero para un total de construcción de 108,00m2 en tres pisos, es una construcción en muro confinado y placa maciza de acuerdo al diseño arquitectónico se pudo observar en el primer piso por la calle 71A sur consta de un portón metálico tipo garaje y por la carrera se encontró un portón peatonal metálico de acceso al segundo y tercer piso se encontró ventanas metálicas y mampostería en bloque a la vista, como cubierta tiene teja en Eternit.

OBSERVACIONES

El predio con nomenclatura polígono 070A. OCUPACION 01coordenada E:86714.63 N:102586.83 barrio la independencia UPL 15 EL EDEN localidad 7 de Bosa. En visita se encontró nomenclatura no oficial urbana del predio calle 71A. # 87B -25 sur. Mediante documento emitido por el Departamento Administrativo del espacio público de fecha 01 - 05 - 2024 informa "Consultado el visor geográfico sistema SIGDEP del Departamento Administrativo de defensoría del espacio Público - DADEP, respecto a la información del predio donde se localiza la mejora, se informa que se encuentra registrado con el código de identificación RUPI No 1642-1 en estado: INCORPORADO, uso específico: ZONA VERDE No 1 y destinación: USO PUBLICO". La secretaria del hábitat aclara que de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 1 del decreto 800 de 2018 el cual señala No serán objeto de legalización en Bogotá D.C. las áreas de los desarrollos humanos consolidados informalmente ubicados en zonas pertenecientes a la estructura ecológica principal, suelos de protección. Áreas de reserva para la construcción de vías e infraestructura de servicios públicos, áreas de afectación para el desarrollo y funcionamiento de los sistemas generales, áreas de alta amenaza y/o alto riesgo no mitigable por remoción de masa y/o inundación.

CONCLUSIONES

Se puede determinar que aún persiste el comportamiento contrario a la integridad urbanística ya que no se ha realizado la demolición correspondiente de la construcción ordenada por la inspección 7D de policía de Bosa mediante audiencia pública de fecha 15 de septiembre de 2023 folios 84 - 87

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***108.00 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**0. M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***108.00 m2***
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción de tres pisos sin licencia		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR **EPIFANIO MELO VALERO** ING. CIVIL Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**